

**Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre**

**mail: npbb@varde.dk
att: Ane Volf**

Sag. Nr. 08.1826

Oksbøl den 03.11.2014

Vedr. Violvej 7, Vejers Strand

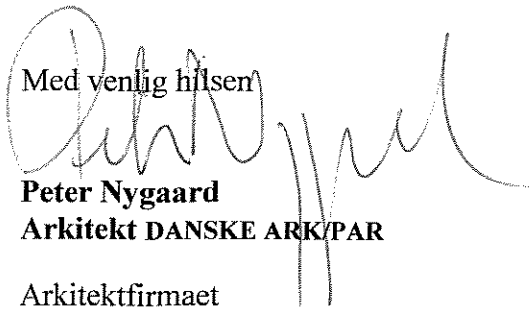
Som aftalt på vores møde den 29 oktober 2014 i Årre, ved ”skranken” og min mail af den 2 november 2014 til Ane Volf fremsendes hermed som aftalt følgende bilag bilag:

1. Arkitekttegning nr. 2 revideret den 03.11.2014 snit A-A visende højden på hovedbygningen efter tagrygningen er sænket og snit B-B visende højden på de nye sidefløje vist på tegning nr. 13 revideret den 03.11.2014.
2. Arkitekttegning nr. 3C revideret den 03.11.2014 visende den nuværende hoved- og sidebygning efter at taget er sænket.
3. Arkitekttegning nr. 13 revideret den 03.11.2014 visende de nye tilbygninger (som der tidligere er søgt og en accept er givet)
Disse tegningers godkendelse er en del af den tidligere skriftligt aftalte accept og en betingelse for en accept af de øvrige punkter ellers bortfalder de øvrige aftaler.
4. Forslaget til den nye lokalplan for Vejers Strand åbner mulighed for at Varde Kommune kan godkende en højere rygningshøjde end de 500 cm i området – bygherren og jeg har tidligere fremsendt dokumentation for at der er flere/mange bygninger i området med en væsentligt højere rygningshøjde end de 500 cm - Min bygherre vil meget gerne takke det eksisterende hus med stråtag mod at den nuværende bygningshøjde bibeholdes – jeg hører gerne nærmere.
5. Planlagt tidsramme: Eksisterende hushøjde reduceres og ombygges i løbet af sommeren 2015 og afsluttes i løbet af sommeren 2015 – Nybygningerne vist på arkitekttegning nr. 13 revideret den 03.11.2014 vil tidligst ske i løbet af 2016.

Jeg vil for god ordens skyld orientere Varde Kommune om at disse tegningerne – uden reduktion af bygningshøjden på det eksisterende hus – blev fremsendt til Varde Kommune den 01.10.2013 og et ny svarmail til Varde Kommune den 10.01.2014 – herefter ingen lyd fra Varde Kommune før en mail dateret den 08.10.2014 med et påbud med svarfrist senest den 01.11.2014 ????

Jeg håber på at problemet er løst nu hvis min mail er modtaget i dag den 03.11.2014 som aftalt med Ane Volf.

Med venlig hilsen



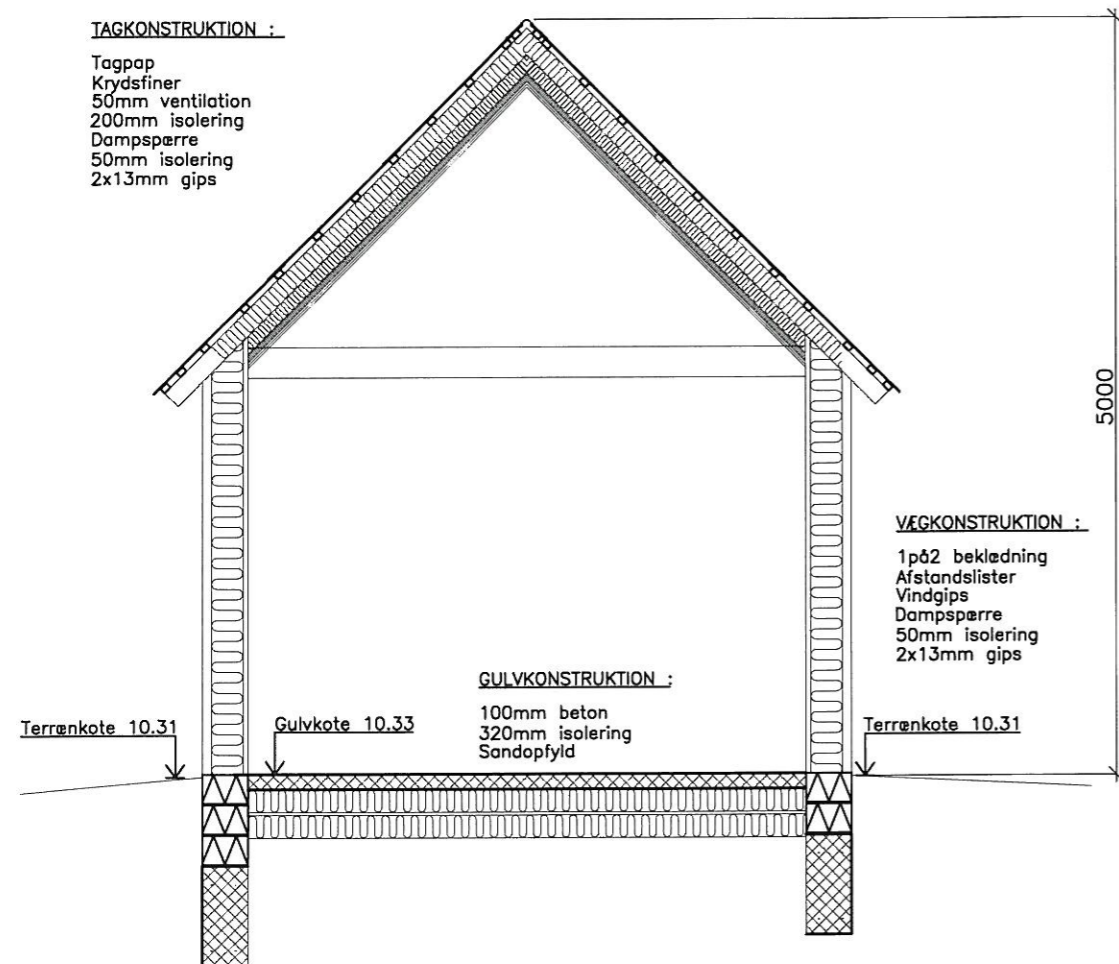
Peter Nygaard
Arkitekt DANSKE ARK/PAR

Arkitektfirmaet
Tegnestuen i Oksbøl
Nørregade 1
6840 Oksbøl

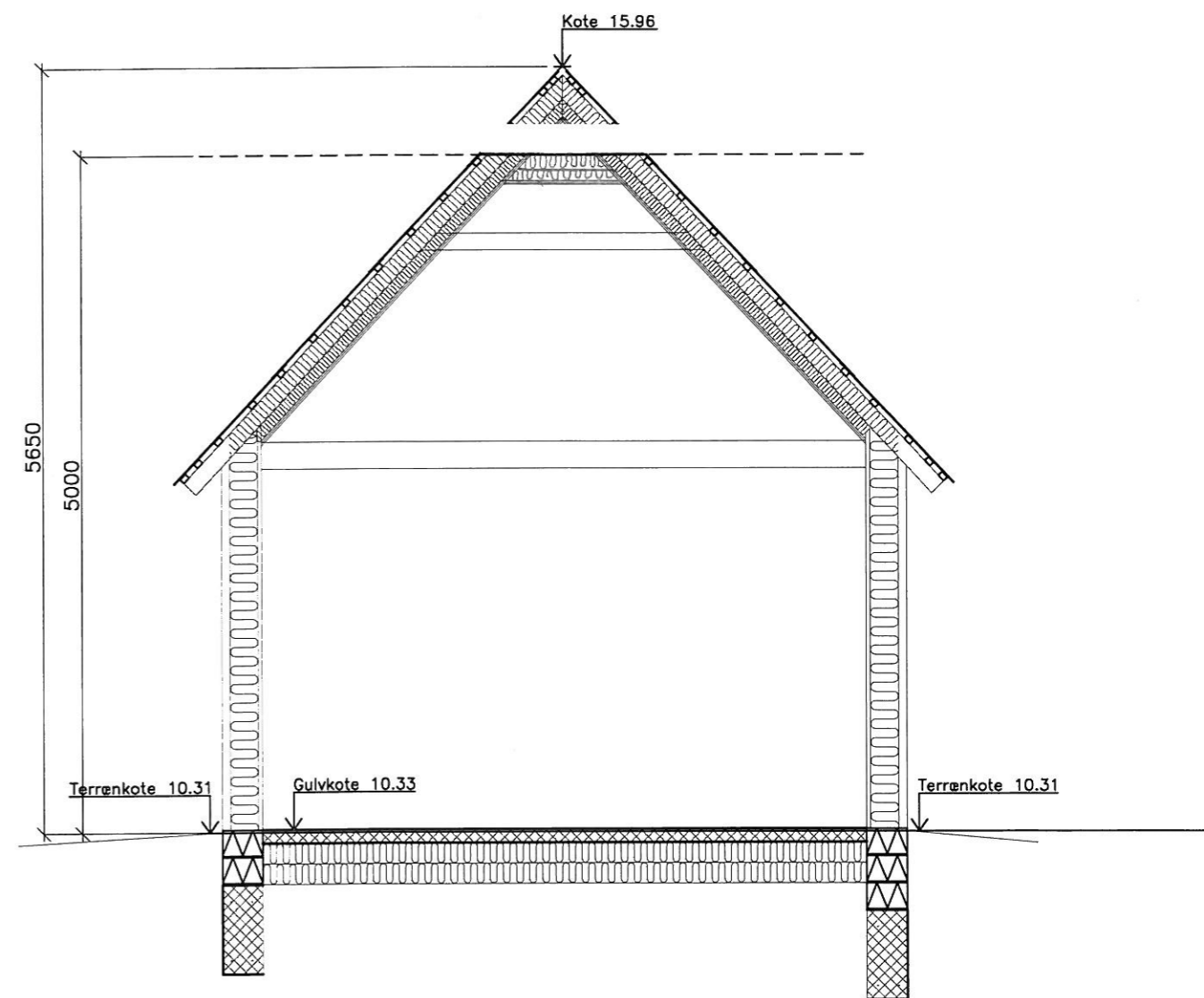
ny mail: arkitektoksboel@mail.dk

Kopi: Ejeren Jan Peters

08.1826 - Jan Peters Violvej 7, Høne Strand – den 03.11.2014

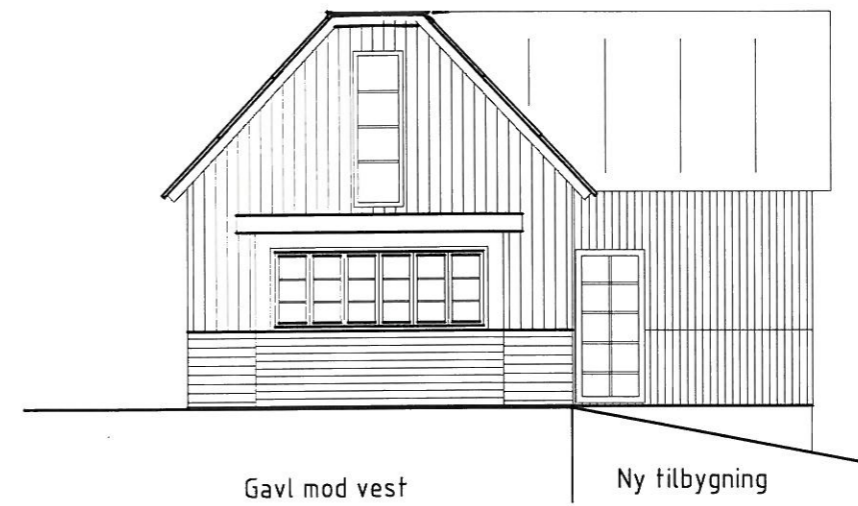
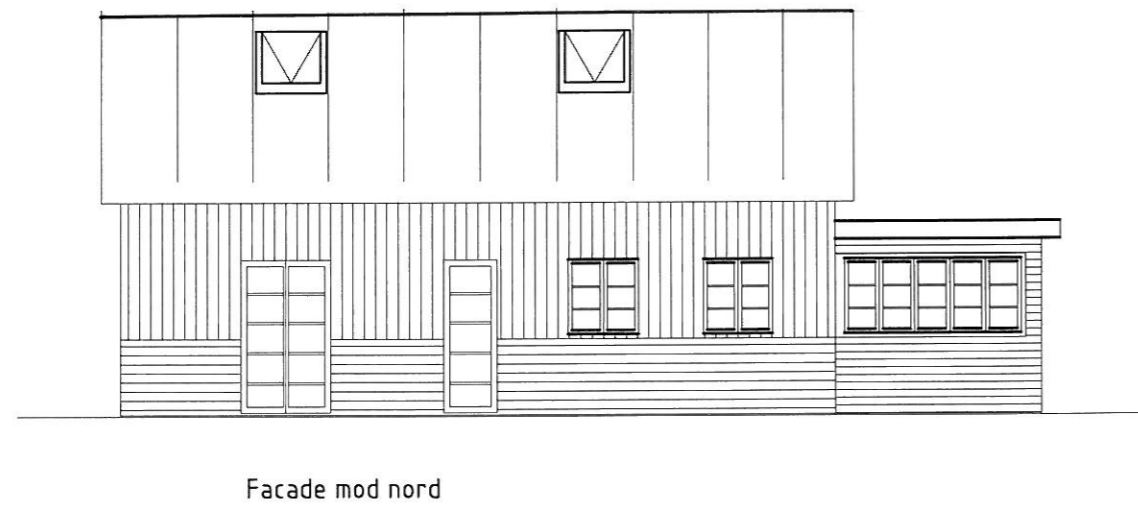
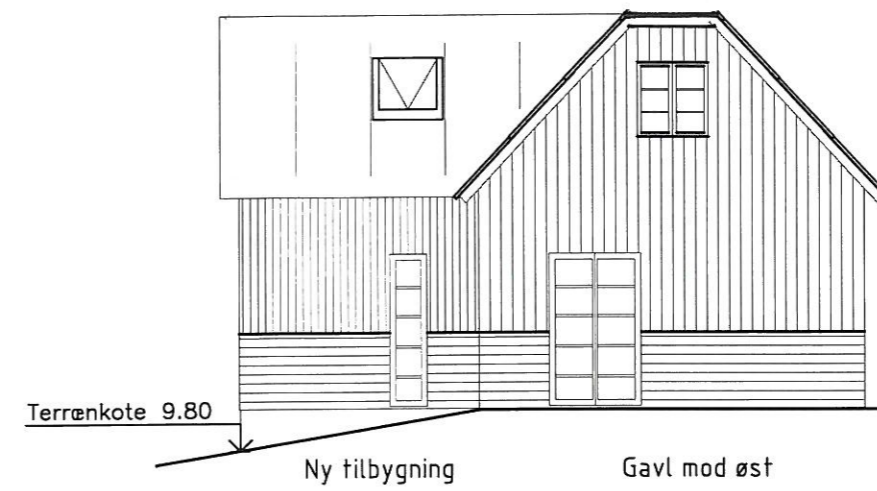
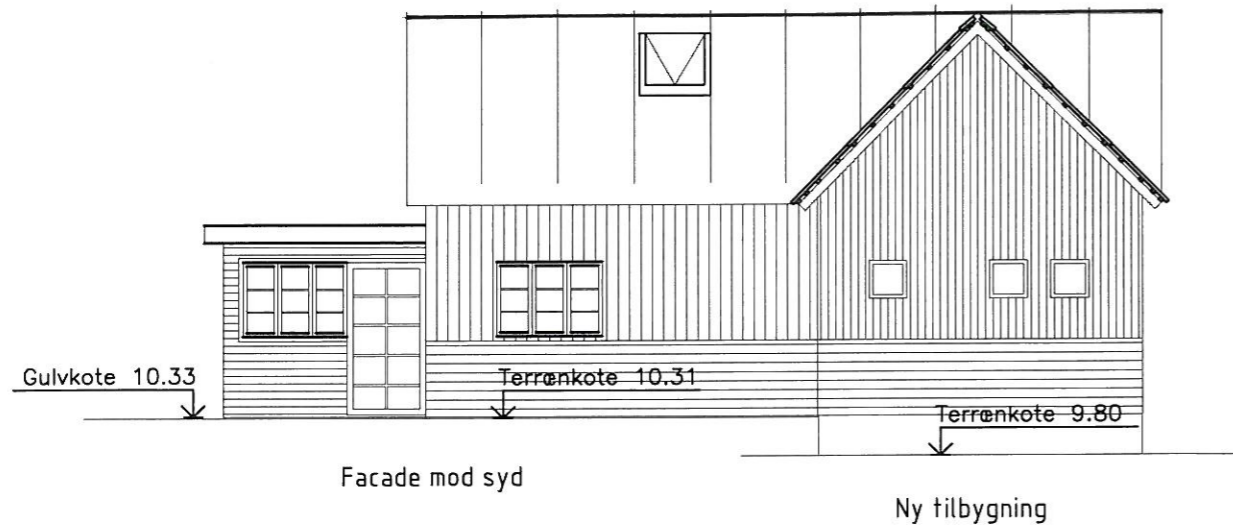


Snit B-B



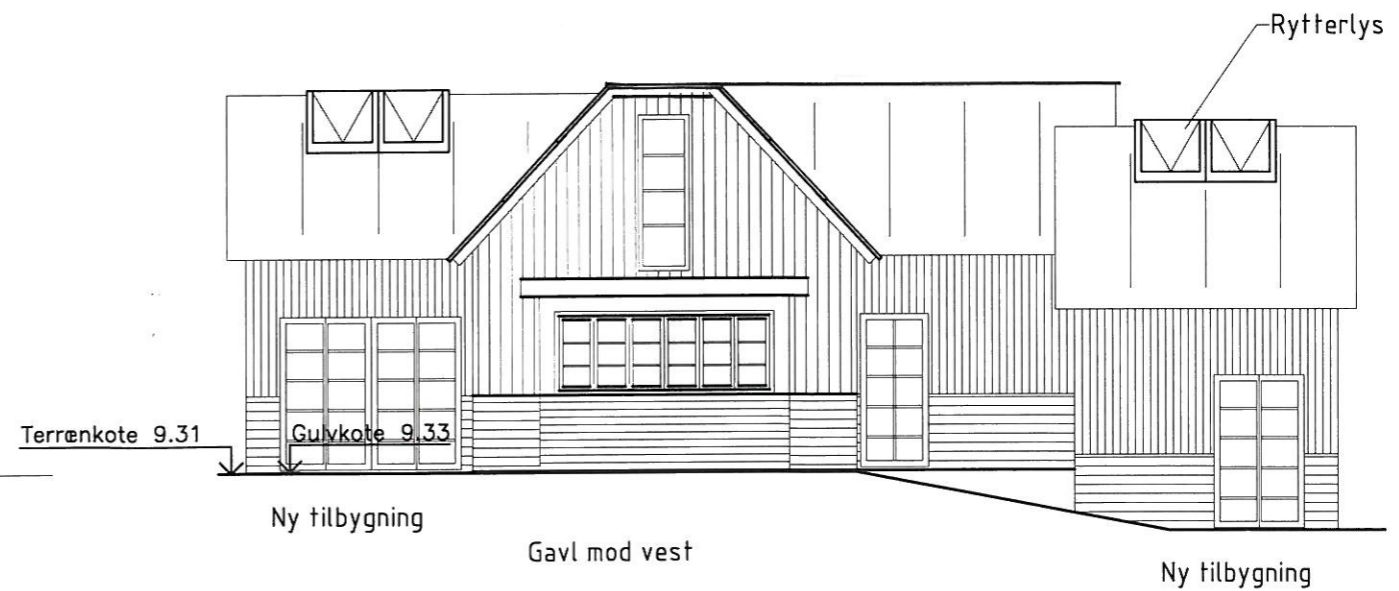
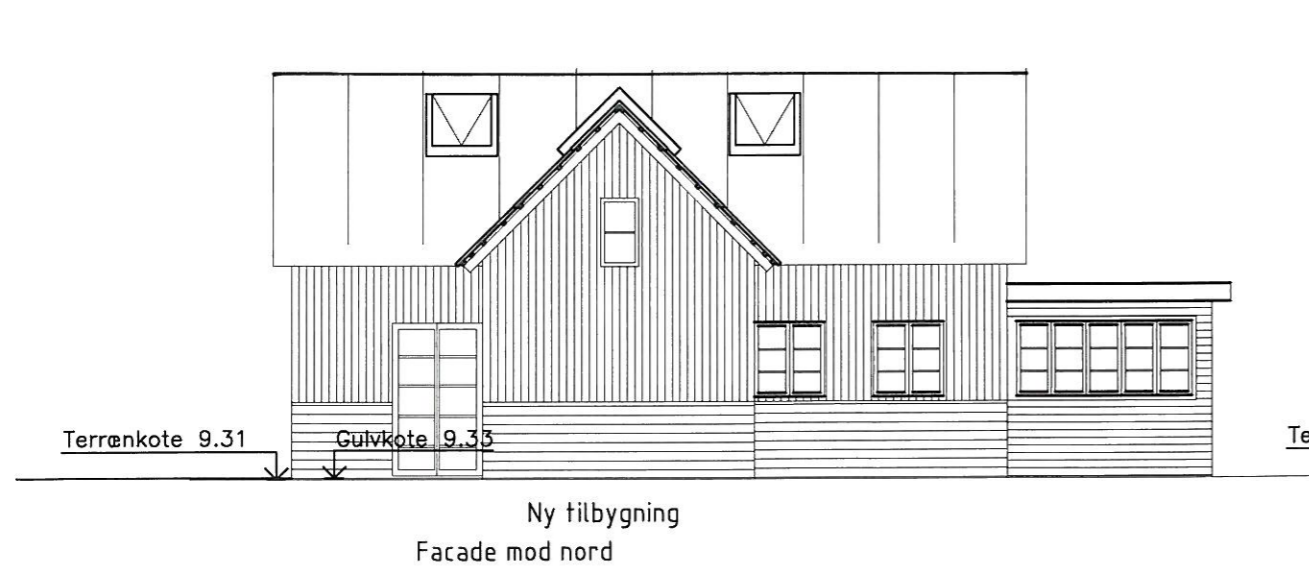
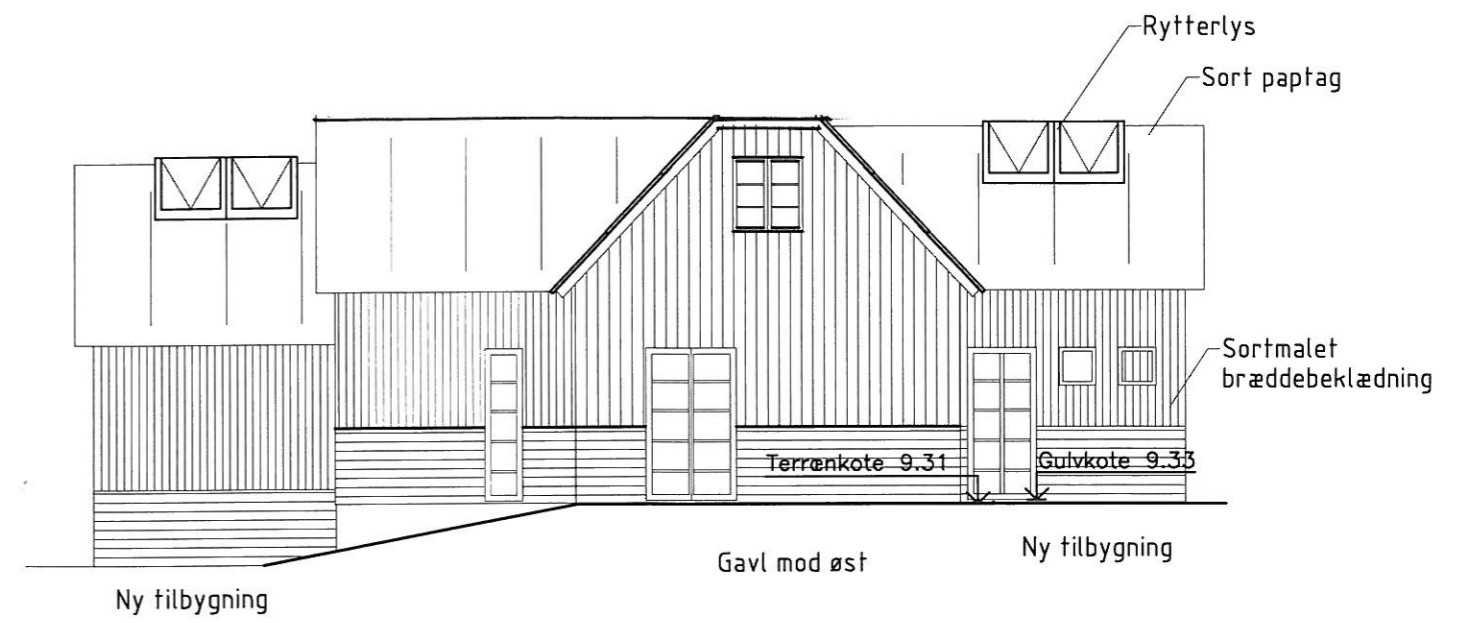
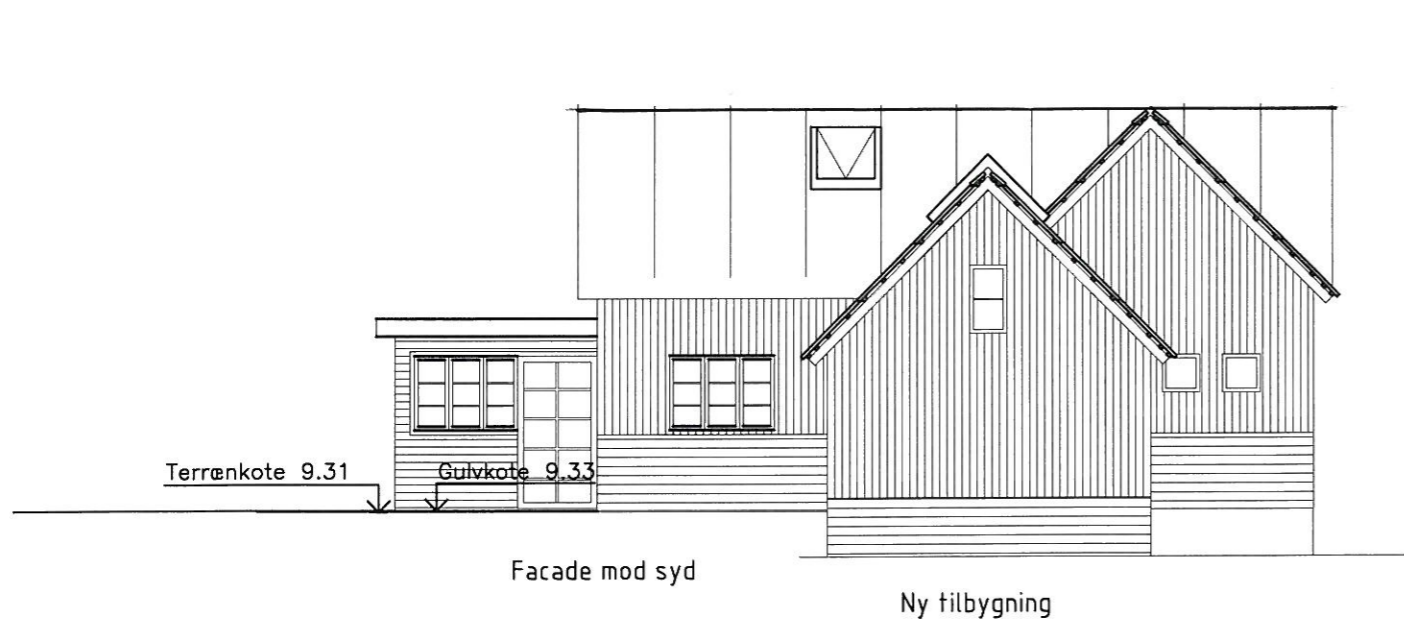
Snit A-A

SAG	Violvej 7, Vejers	SAG.NR. 08.1828
BYGHERRE	Jan Peters, Gl. Donsvej 2 6000 Kolding	TEGN.NR.
EMNE	Snit A og B	2
DATO: 28.08.2009	REV.: 03 NOV 2014	SIGN.: MÅL: 1:50
TEGNESTUEN TOTALRÅDGIVNING BYGGERI & ANLÆG ARKITEKT PETER NYGAARD APS.		NØRREGADE 1 6840 OKSBØL TLF. 75 27 27 33 BIL. 21 72 54 14 FAX. 75272855



Samtlige koter er iht. DVR.

SAG	Violvej 7, Vejers	SAG.NR. 08.1820
BYGHERRE	Jan Peters, Gl. Donsvej 2 6000 Kolding	TEGN.NR.
EMNE	Facader	3C
DATO: 28.08.2009	REV.: B 23.11.12 C 26.11.12	SIGN.:
TEGNESTUEN TOTALRÅDGIVNING BYGGERI & ANLÆG ARKITEKT PETER NYGAARD APS.		MÅL: 1:100 NØRREGADE 1 6840 OKSBØL TLF. 75 27 27 33 BIL. 21 72 54 14 FAX. 75272855



SAG	Tilbygning, Violvej 7, Vejers	SAG.NR. 08.1820
BYGHERRE	Jan Peters, Gl. Donsvej 2 6000 Kolding	TEGN.NR.
EMNE	Facader	13
DATO: 04.07.2011	REV.: 03 NOV 2014	SIGN.: MÅL: 1:50
TEGNESTUEN TOTALRÅDGIVNING BYGGERI&ANLÆG ARKITEKT PETER NYGAARD APS.		NØRREGADE 1 6840 OKSBØL TLF. 75 27 27 33 BIL. 21 72 54 14 FAX. 75272855